

Obec Káranice
Káranice 48, 503 66 Káranice
Tel. 495 499 521, e-mail: karanice@seznam.cz

Zveřejnění záměru prodeje č. 5/2019

Obec Káranice, Káranice čp. 48, IČ: 00268917 zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, záměr obce prodat pozemky vyznačené v mapce, která je nedílnou součástí tohoto záměru.

Předmětem tohoto záměru jsou pozemky tvořící stavební místo č. 1 a 2.

Stavební místo označené č. 2 se skládá z pozemku p. č. 138 o výměře 944 m², v k.ú. Káranice.

Na prodej všech výše uvedených pozemků se vztahují podmínky prodeje schválené Zastupitelstvem obce Káranice na veřejném zasedání zastupitelstva obce konaném dne 17. 4. 2018 usnesením č. 3/2/2018.

Podmínky prodeje:

a/ minimálně na jednom pozemku, který je součástí jednoho „stavebního místa“ bude vybudována stavba pro individuální bydlení v souladu s územním plánem obce Káranice. Tato stavba bude mít maximálně 2. nadzemní podlaží a sedlovou nebo valbovou střechu,

b/ stavba dle písm. a/ bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydáním kolaudačního souhlasu,

c/ sjednání smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč v případě, že stavba dle písm. a/ nebude dokončena v platném termínu dle písm. b/,

e/ ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu sedmi let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm. a/ nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena,

f/ ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný i bezúplatný převod a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou, a to na dobu 6 let od podpisu kupní smlouvy,

g/ náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující /správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,

h/ žadatel bude ke dni podání žádosti o prodej pozemku přihlášen k trvalému pobytu v obci Káranice,

ch/ minimální cena za 1 m² byla zastupitelstvem obce stanovena ve výši 595,- Kč,

Povinné náležitosti písemné žádosti, žádost musí obsahovat:

1/ **text:** Žádost o koupi pozemku (uvést přesnou identifikaci pozemku, kterého se tato žádost týká) p. č. o výměřev k.ú: Káranice v zveřejněném záměru č. 3/2019 označeném jako stavební místo č., za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru. Podáním žádosti vyjadřuje zájemce svůj souhlas s podmínkami obce.

2/ **Přesnou identifikaci kupujícího:** jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu ke dni podání žádosti.

3/ Kontaktní adresa, telefon, email

4/ V případě podání společné nabídky více osobami je nutné uvést výši spoluvlastnických podílů vyjadřujících míru, jakou se jednotlivé osoby budou podílet na koupi dotčených nemovitostí/ v případě manželů je nutné uvést, zda dotčené nemovitosti či podíly na nich budou kupovat do svého společného jmění manželů.

5/ Datum a podpis zájemce

Doručené žádosti budou posuzovány následujícím způsobem:

V případě více zájemců o stejný pozemek (stavební místo) bude vítězný zájemce vybrán losováním.

Nabídky zájemců, kterých se bude tento stav týkat, budou starostou obce za přítomnosti právního zástupce obce umístěny do neoznačených obálek. Poté zastupitelstvem ustanovená komise provede výběr jedné obálky s vítězným zájemcem, opět za přítomnosti právního zástupce obce.

Obec si vyhrazuje z dalšího posuzování vyřadit tyto žádosti:

1/ žádosti které byly doručeny po lhůtě pro podání žádosti

2/ žádosti, které neobsahují veškeré požadované náležitosti dle tohoto zveřejnění

3/ obsahují nabídku kupní ceny za nabízenou nemovitost nižší než je vyhlášena minimální vyvolávací kupní cena

Obec Káranice si vyhrazuje právo zrušit tento záměr a ukončit posuzování a hodnocení nabídek před uzavřením smlouvy, případně neuzavřít smlouvu s vybraným zájemcem.

Případné žádosti zašlete na Obecní úřad v Káranicích.

Vyvěšeno: 11.12.1019

Sejmuto:

Ing. Roman Pavlíček
místostarosta obce



Příloha: Mapka – popis pozemků k prodeji



141

151/1

102

140

142

144

KOMUNIKACE

P.č. 133

STAVEBNÍ MÍSTO č.2

STAVEBNÍ MÍSTO č.6

P.č. 131

P.č. 133

P.č. 139/2

P.č. 132/1

P.č. 128/3

P.č. 128/2

123

↑

STAVEBNÍ MÍSTO č.4

126

↑

147

220/2

122

DETAIL: A'

